

- Barrierefreies Mehr-Generationen-Haus in Top-Lage mit 10 Wohneinheiten für Jung und Alt
- KfW-Effizienzhaus 55 mit zentraler Lüftungsanlage, alle Wohnungen mit Fußbodenheizung ausgestattet, gespeist aus einem Heizungssysteme mit regenerativer Energie
- Aufzug in alle Etagen (bis ins Dachgeschoss)
- alle Bäder mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- pro Wohneinheit ein großer Abstellraum, Balkon bzw. Terrasse (EG) und einen Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
- eine hochwertige Einbauküche je Wohneinheit
- alle Wohnungen mit 0,98 Meter breiten Türen (Übergröße) ausgestattet
- fußläufige Erreichbarkeit von 12 Ärzten und Zahnärzten, 1 Tierärztin, 3 Krankengymnasten, 2 Apotheken, Einkaufszentrum mit Discount-Lebensmittelmart, Drogerie, Post, 2 Friseuren, 2 Banken, Bäckereien und Fleischereien, Rechtsanwälte und Notar, diverse Restaurants, Biergärten, Cafes, und Bistros/ Schnellimbisse, Rathaus, Polizei, Taxizentrale etc.
- 400m zum Bahnhof für Regionalzüge nach Göttingen und Northeim, z.B. alle ½ Stunde Regionalzüge mit nur 7 Minuten Fahrtzeit nach Northeim oder zum Bahnhof Göttingen mit europaweiten ICE-Anschlüssen, bzw. zu den internationalen Flughäfen in Frankfurt, Hannover, Hamburg, Berlin, Kassel und Paderborn, direkte Anbindung an die 3-spurige Nord-Süd Autobahn A7
- 200m zum Kindergarten, zur Grundschule, sowie KGS (Abiturzweig) und zum Hallenbad.
- **Bezugsfertig voraussichtlich Ende 2017**


Immobilienverwaltung
Pohl



Fred-Roderich Pohl

Dipl.-Betriebswirt, Investor, Eigentümer

Am Homberge 4
 37120 Bovenden-Billingshausen
 TEL.: 05594.1038
 Fax.: 05594.8315
 Mobil: 0160.8171535

www.immobilienverwaltung-pohl.de
fredroderichpohl@immobilienverwaltung-pohl.de

Neubau zur Vermietung: Apartments beim Schlosspark Breslauer Strasse 37176 Nörten-Hardenberg




Immobilienverwaltung
Pohl

Wohnungs-Typ 1 (2x)

2 Zimmer / Küche / Bad

59,77m² + 5,8m² Terasse = 65,57m²



Wohnungs-Typ 3 (4x)

3 Zimmer / Küche / Bad

77,67m² + 4,13m² Balkon = 81,79m²



Wohnungs-Typ 2 (2x)

2 Zimmer / Küche / Bad

61,94m² + 5,5m² Terasse = 67,44m²



Wohnungs-Typ 4 (2x)

3 Zimmer / Küche / Bad

91,89m² + 4,13m² Balkon = 96,02m²

